

**Mashreq Al-Islami  
Shari'ah Supervisory Board Resolution Extract**

**Subject: Refinancing Ijarah Home Transactions**

**المشرق الإسلامي  
قرار هيئة الرقابة الشرعية**

**الموضوع: إعادة تمويل عقود إجارة المنازل**

The Shari'ah Supervisory Board of Mashreq Al-Islami convened on the 3<sup>rd</sup> May 2007 corresponding to the 16<sup>th</sup> Rabeel Al Thany 1428 H, in Dubai, United Arab Emirates and discussed the **Refinancing Ijarah Home Transactions** as presented by the Product Manager of the bank and duly reviewed by the bank's Shari'ah Governance Unit.

Now, therefore, in light of the detailed presentation on the product along with its underlying structure, documentation and the relevant supporting example, we the Shari'ah Supervisory Board of Mashreq Al-Islami, after carefully reviewing the case as presented have approved the product via Resolution No.[14]

The product is bound under the Islamic transaction documents as follows:

- 1- Purchase of Property Agreement
- 2- Ijarah Muntahia Biltamleek Contract
- 3- Service Agency Agreement
- 4- Promise to sell
- 5- Promise to buy
- 6- Sale Contract – end of period

This approval is subject to implementation of the transaction in strict compliance with the above approved structure, documentation and the process as explained to us.

May Allah help us all and prayer and peace be upon our Prophet.

Sheikh Abdullah Al Mancee  
Chairman

Sheikh Nizam Yaquby  
Member

اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية للمشرق الإسلامي في يوم 3 مايو 2007م الموافق 16 ربيع الثاني 1428 هـ، بمدينة دبي، الإمارات العربية المتحدة وناقشت منتج إعادة تمويل عقود إجارة المنازل الذي قدمه مدير المنتجات وراجعته وحدة الرقابة الشرعية بالبنك.

إطلعت الهيئة على المقترح المقدم من إدارة البنك مصحوباً بالعقود التي تضبط المنتج، وبعد النقاش المستفيض والمراجعة من قبل أعضاء الهيئة؛ أجازت هيئة الرقابة الشرعية المنتج وفق قرارها رقم [ 14 ]

على ان يستند تنفيذ المنتج على العقود الموضحة أدناه:

- 1- عقد شراء العقار
- 2- عقد الإجارة المنتهية بالتمليك
- 3- عقد الوكالة للصيانة
- 4- التعهد بالبيع
- 5- الوعد بالشراء
- 6- عقد البيع - نهاية الفترة

وقعت الهيئة على هذا القرار على أن يتقيد البنك في تنفيذ عمليات هذا المنتج بالشروط والاحكام والعقود الموضحة أعلاه.

والله المستعان وصلى الله على محمد وعلى آله وصحبه وسلم .

Sheikh Dr. Mohammed Elgari  
Member