

## الشروط والأحكام المنظمة لـ "حملة التمويل/القروض الشخصية للإماراتيين 2021"

1. حملة التمويل/القروض الشخصية للإماراتيين 2021 (الحملة) هي حملة مخصصة للعملاء الإماراتيين العاملين في الشركات الحكومية وشبه الحكومية الذين يتقدمون لبنك المشرق للحصول على تمويل/قرض شخصي جديد يلبي الشروط التالية المنصوص عليها في لائحة المصرف المركزي رقم 2011/29؛
  - أ. لا يتجاوز مبلغ التمويل/القرض عشرين ضعفاً من دخل العميل (15 ضعفاً للعاملين بوزارة الدفاع)؛
  - ب. لا تتجاوز مدة سداد التمويل/القرض 48 شهراً (60 شهراً للعاملين بوزارة الدفاع)؛
  - ج. تكون نسبة خدمة الدين المقترحة للعميل بعد التمويل/القرض في حدود 50% (30% لأصحاب المعاشات)

### ملاحظة:

لا يمكن للفتات التالية الاستفادة من الحملة:

- العملاء الحاليون الذي يتقدمون لزيادة قيمة القروض؛
- العملاء الحاصلون على تمويلات/قروض قبل مايو 2011 والتي لا تلبي الاشتراطات المنصوص عليها في لائحة المصرف المركزي رقم 2011/29 فيما يتعلق بمبلغ التمويل/القرض و/أو مدة السداد.

2. يجب تحويل الراتب على بنك المشرق الإسلامي/بنك المشرق للحصول على المزايا التي تقدمها الحملة.

3. تبدأ الحملة من تاريخ الإعلان عنها حتى 31 ديسمبر 2021

4. يحتفظ "بنك المشرق/بنك المشرق الإسلامي" وفقاً لتقديره الخاص، بالحق في إلغاء الحملة أو تغيير المزايا المقررة أو معايير الاستحقاق أو الأسعار أو أي قواعد أخرى منظمة للحملة في أي وقت بدون إبلاغ العميل.

5. تتوفر المزايا التالية للعملاء المستحقين الذين يتقدمون للحصول على تمويل/قرض شخصي في إطار الحملة:

أ. تأجيل سداد الدفعات مسبقاً حتى 6 أشهر (على أن يبدأ سداد الأقساط الشهرية المتساوية خلال مدة تصل إلى 180 يوماً من تاريخ حجز التمويل/القرض)

ب. تأجيل إضافي حتى أربع مرات خلال السنة الميلادية الواحدة

1. تتوفر إمكانية التأجيل حتى مرتين للعملاء غير القدامى بناءً على طلبهم ووفقاً لمعايير الاستحقاق وتقدير البنك.

2. تتوفر إمكانية التأجيل مرتين للعملاء المستحقين وفقاً لتقدير البنك، مرة في عيد الفطر ومرة في عيد الأضحى

ج. نسبة الأرباح/الفوائد 4.74% متناقصة سنوياً (تساوي 2.494% لتمويل/قرض مدته 48 شهراً و2.503% لتمويل/قرض مدته 60 شهراً)

6. يكون تأجيل سداد الدفعات مسبقاً خلال مدة استحقاق التمويل/القرض ميزة اختيارية يمكن أن يقرر العميل الحصول أو عدم الحصول عليها.

7. لتأجيل سداد الدفعات مسبقاً، يمكن أن يقرر العميل التأجيل لمدة تصل إلى 180 يوماً أو أقل.
8. لتأجيل السداد أثناء مدة استحقاق التمويل/القرض، يجوز أن يحصل أو ألا يحصل العميل على التأجيل.
9. في حالة حصول العميل على تأجيل سداد الدفعات مسبقاً، تطبق الأرباح/الفوائد بمعدل رصيد متناقص معادل من تاريخ الحجز، على أن يتم استرداد هذه الأرباح على مدار مدة سداد التمويل/القرض، وهو ما يؤدي إلى زيادة مبلغ الأقساط الشهرية المتساوية.
10. في حالة حصول العميل على تأجيل سداد الدفعات مسبقاً ثم قرر تسوية التمويل/القرض قبل انتهاء مدة السداد بالكامل، يكون العميل مطالباً بسداد المبالغ التالية لتسوية التمويل/القرض:
  - أ. المبلغ الأساسي المستحق؛
  - ب. رسم التسوية المبكرة وفقاً لجدول الرسوم الذي ينشره البنك
  - ج. الأرباح/الفوائد المستحقة عن تأجيل سداد الدفعات (لأن العميل حصل على تأجيل سداد الدفعات ولكنه لم يسدد الأرباح/الفوائد عن التأجيل بالكامل)
  - د. الأرباح/الفوائد من آخر تاريخ لسداد القسط الشهري المتساوي حتى تاريخ التسوية
  - هـ. أي مبالغ أخرى مستحقة/متأخرة
11. في حالة حصول العميل على تأجيل السداد أثناء مدة استحقاق القرض العادي، تطبق فائدة إضافية على المبلغ الأساسي المستحق في هذا الشهر. وفيما يتعلق بالتمويل الشخصي الإسلامي، لا تحتسب أرباح إضافية عن أشهر التأجيل.
12. لا يتوفر تلقائياً تأجيل سداد الدفعات بمناسبة الأعياد، ولكنها خاصة بتوفير للعملاء المستحقين بناءً على معايير الاستحقاق الخاصة بالبنك من خلال قنوات التواصل التي يراها البنك مناسبة. وفي حالة رد العميل على رسالة البنك بالطريقة المذكورة في الرسالة، يقدم البنك خيار التأجيل للعميل.
13. تكون نسبة الأرباح/الفوائد المقررة ضمن هذه الحملة 4.74% متناقصة سنوياً، على أن يثبت التمويل/القرض على هذه النسبة. وتكون النسب الثابتة المعادلة نسب دلالية فقط للتسهيل على العملاء مقارنة النسب بالبنوك الأخرى التي تقدم نسب ثابتة.
14. تحتسب الأرباح/الفوائد اعتباراً من تاريخ الحجز حتى تاريخ الاستحقاق.
15. قد تخضع الشروط والأحكام المذكورة أعلاه للتغيير في أي وقت وفقاً لتقدير بنك المشرق / بنك المشرق الإسلامي، على أن يسري هذا التغيير بعد توجيه إشعار بمدة كافية.