



## التمويل الشخصي

يتوافق التمويل الشخصي الذي يقدمه المشرق الإسلامي مع متطلبات التمويل للعملاء الذين يتقاضون أجر في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويكون معدل الربح المرتبط بتمويلك الشخصي من المشرق الإسلامي على تمويلك الشخصي من المشرق ثابتاً وسيظل كذلك طوال مدة التمويل.

يمكنك استخدام التمويل الشخصي المقدم من المشرق لتلبية جميع احتياجاتك المخطط لها وغير المتوقعة: على سبيل المثال ما يلي:



شراء العقارات في  
موطنك/ في  
الخارج\*



تلبية الاحتياجات  
الطبية



تمويل الاحتياجات  
التعليمية لنفسك/  
أطفالك



تجديد منزلك



التخطيط لقضاء  
إجازة مع العائلة/  
الأصدقاء



تجميع الديون، مثل  
الجمع بين بطاقات  
ائتمان متعددة أو  
ديون أخرى في  
تمويل واحد

تلبية أي احتياجات أخرى تتطلب الحصول على أموال إضافية

\*وفقاً لإرشادات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، إذا كان العميل سيحصل على تمويل سكني لشراء عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة، فلا يمكن للعميل الاستفادة من التمويل الشخصي لسداد الدفعة المقدمة لشراء العقار.

## بدائل التمويل الشخصي:

بطاقة الائتمان:

وسيلة دفع فريدة تُستخدم لإجراء عمليات الشراء وخطط السداد قصيرة الأجل



تمويل السيارة:

إذا كانت احتياجاتك من التمويل تتمثل في شراء سيارة، فسيكون تمويل السيارة مناسباً نظراً لانخفاض الأسعار وفترة التسهيل المقدمة والتي تصل إلى ٦٠ شهراً



التمويل السكني:

إذا كانت احتياجاتك من التمويل تتمثل في شراء عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة، فسيكون التمويل السكني هو الحل المناسب نظراً لانخفاض الأسعار وطول مدة السداد المتاحة لتسهيل سداد دفعات أقل



## المدة المحددة للنظر في الطلبات:

يمكنك صرف تمويلك في غضون مدة قوامها ١٠ أيام عمل من توقيع استمارة الطلب وتقديم المستندات المطلوبة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر مستندات الهوية والدخل وخطاب تحويل الراتب من صاحب العمل وفقاً لنموذج المشرق المعتمد بجانب التعهدات اللازمة

وفي حال طلبت الحصول على بعض التسهيلات الخاصة بك من بنك آخر، فإنه من المقرر توفير المبالغ اللازمة لذلك في غضون مدة قوامها ١٠ أيام عمل من توقيع استمارة الطلب. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المزمع الإفراج عن المبالغ اللازمة للبنك الآخر وفق توافر خطابات مديونية سارية. كما يتم الإفراج عن أية مبالغ متبقية عند إنهاء التزاماتك لدى البنك الآخر بنجاح وتقديم خطاب مخالصة وتحويل الراتب للمشرق

**بالنسبة للمقيمين:** في حال كان مبلغ تمويلك ١ مليون درهم إماراتي أو أكثر، فإنه من المزمع أن تبدأ مدة النظر في الطلب بعد استلام تأكيد تغطية تكافل بالنسبة لمبلغ التمويل بالكامل طوال مدة التمويل. ويشمل ذلك إجراء فحص طبي من جانب مزود خدمة تكافل، إن لزم الأمر

**بالنسبة للإماراتيين:** في حال كان مبلغ تمويلك ١.٥ مليون درهم إماراتي أو أكثر، فإنه من المزمع أن تبدأ مدة النظر في الطلب بعد استلام تأكيد تغطية تكافل بالنسبة لمبلغ التمويل بالكامل طوال مدة التمويل. ويشمل ذلك إجراء فحص طبي من جانب مزود خدمة تكافل، إن لزم الأمر

**بالنسبة للإماراتيين:** بالنسبة لعمليات الاستحواذ القديمة، يتم تخصيص المبالغ المتبقية، إن وجدت، للتمويل ولا يتم صرفها

وفي حال عدم نجاح طلبك أو لم تتمكن من النظر فيه، فمن المزمع إبلاغك بذلك في غضون مدة قوامها ٣٠ يوم عمل من توقيع استمارة الطلب وتقديم المستندات اللازمة فيما يتعلق بالتسهيلات

## الشروط والأحكام:

قبل توقيعك اتفاقية التمويل الشخصي، يتعين عليك الاطلاع على جميع الشروط والأحكام الخاصة بالتمويل الشخصي بالإضافة إلى الشروط والأحكام الأخرى السارية بالنسبة لجميع المنتجات والخدمات للتأكد من حصولك على أفضل منتج بالنسبة إليك ولتتمكن من فهم مميزات و تسعير المنتج.

ويمكنك الاطلاع على هذه الشروط والأحكام من خلال زيارة موقعنا الإلكتروني: [mashreqalislami.com/tncs](http://mashreqalislami.com/tncs)

## تحذير - الالتزامات الرئيسية للامتثال العميل الرييسية والنتائج المترتبة على أي تقصير في تنفيذها:

المسؤولية	في حالة التقصير في ذلك
<ul style="list-style-type: none"> <li>● عند الاستفادة من أي تمويل مقابل تحويل الراتب، يتعين إجراء ما يلي</li> <li>● تحويل راتبك للمشرق قبل أول تاريخ استحقاق</li> <li>● مواصلة تحويله لحين سداد التمويل بالكامل</li> </ul>	<p>يحق للبنك اتخاذ أي من الإجراءات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● تجميد حساب راتبك لدى بنك آخر من خلال اللجوء للقضاء</li> <li>● حجز أو تجميد أية مبالغ متاحة بحسابك لدى المشرق/ المشرق الإسلامي و/أو استخدامها لاسترداد أي من مبالغ التمويل المستحقة</li> <li>● التواصل مع صاحب عملك بغية تحويل الراتب إلى حساب المشرق أو المشرق الإسلامي</li> <li>● اعتبار عدم تحويل الراتب إلى المشرق أو المشرق الإسلامي بمثابة حالة إخلال والمطالبة بسداد جميع مبالغ التمويل المستحقة، وفي حالة عدم السداد، يتم اتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر إقامة دعوى قضائية</li> <li>● <b>بالنسبة للإماراتيين:</b> استخدام وسائل أخرى لاسترداد الدفعات المستحقة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الخصم المباشر من حسابك لدى أي من البنوك الأخرى. وفي حالة الفشل في إجراء أي خصم مباشر، يتم إبلاغ الاتحاد للمعلومات الائتمانية والذي من شأنه التأثير سلبيًا على سجلك أو درجتك الائتمانية وقد يجعل عملية الحصول على أي ائتمان بالمستقبل أمرًا صعبًا بالنسبة لك</li> <li>● <b>بالنسبة للإماراتيين:</b> التواصل مع صندوق التقاعد بغية الحصول على مكافآت نهاية الخدمة و/أو تحويل المعاش التقاعدي إلى المشرق/ المشرق الإسلامي</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● سداد الدفعات الشهرية في تاريخ الاستحقاق أو قبله</li> </ul>	<p>يحق للبنك اتخاذ أي من الإجراءات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● فرض رسوم التأخر في السداد وفق جدول الرسوم</li> <li>● سحب/ تجميد/ الحصول على جميع مبالغ التمويل المستحقة من أي من حساباتك لدى البنك أو أي بنك آخر</li> <li>● إبلاغ الاتحاد للمعلومات الائتمانية عن أي حالة من حالات التخلف/ التأخر في سداد دفعات التمويل، والذي من شأنه التأثير سلبيًا على سجلك أو درجتك الائتمانية وقد يجعل عملية الحصول على أي ائتمان بالمستقبل أمرًا صعبًا بالنسبة لك</li> <li>● وفي حال الاستمرار في عدم السداد، يتخذ البنك كافة التدابير الممكنة لاسترداد المبالغ المستحقة، ويمكن أن يشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك هاتفياً أو عبر المراسلات الإلكترونية أو من خلال إجراء زيارات ميدانية لمنزلك أو مكان عملك وذلك وفق تقدير البنك. كما يمكن للبنك الإفصاح عن بياناتك وتقديمها لأي طرف ثالث، بما في ذلك أي وكالة/ وكيل مفوض بتحصيل الديون. ويقصد بذلك تمكين الوكالة/ الوكيل المفوض بتحصيل الديون بالتواصل مع العميل/ أي طرف ثالث مفوض من جانب العميل</li> <li>● تقديم شيك الضمان الذي تم استلامه كجزء من الطلب دون أي إخطار مسبق، وفي حال ارتجاعه، فسوف تواجه تبعات قانونية</li> <li>● <b>بالنسبة للإماراتيين:</b> استخدام وسائل أخرى لاستعادة الدفعات المستحقة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الخصم المباشر من حسابك لدى أي من البنوك الأخرى. وفي حالة الفشل في إجراء أي خصم مباشر، يتم إبلاغ الاتحاد للمعلومات الائتمانية والذي من شأنه التأثير سلبيًا على سجلك أو درجتك الائتمانية وقد يجعل عملية الحصول على أي ائتمان بالمستقبل أمرًا صعبًا بالنسبة لك</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● يرجى إبلاغ البنك بأي تغيير يطرأ على الراتب أو شروط وأحكام التوظيف أو تغيير صاحب العمل</li> <li>● كما يوافق العميل ويتعهد بعدمه وقف أو إلغاء عملية تحويل الراتب إلى حسابه القائم لدى البنك أو أي بنك آخر دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك</li> <li>● يوافق العميل ويتعهد بعدمه وقف أو إلغاء التعليمات الدائمة الصادرة من جانبه إلى حسابه لدينا أو أي بنك آخر دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك</li> <li>● يوافق العميل ويُقر بموجبه على تحمل المسؤولية عن أي توقف أو عدم تحويل راتبه إلى الحساب المحفوظ به لدى البنك أو أي بنك آخر</li> </ul>	<p>يخول البنك بشكل نهائي وغير مشروط بسحب/ تجميد جميع مبالغ التمويل المستحقة من جميع حسابات العميل القائمة لدى البنك أو أي من البنوك الأخرى</p>

المسؤولية	في حالة التقصير في ذلك
<p>تتعهد بأنه في حال توقفك عن العمل (سواء نتيجة الإنهاء أو استقال)، بالقيام بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تضمن تحويل جميع مكافآت نهاية الخدمة وتعويض الفصل و/أو أية مبالغ أخرى إلى البنك</li> <li>البنك مخول بموجبه بشكل نهائي وغير مشروط بإعادة تقييم و/أو إلغاء التمويل و/أو سحب/تجميد هذه المبالغ من أي من أو جميع حساباتك لدى البنك أو أي بنك آخر</li> </ul>	<p>يحق للبنك اتخاذ أي من الإجراءات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>فرض رسوم على التأخر في السداد وفق جدول الرسوم</li> <li>سحب/تجميد/الحصول على جميع مبالغ التمويل المستحقة من أي من حساباتك لدى البنك أو أي بنك آخر</li> <li>إبلاغ الاتحاد للمعلومات الائتمانية عن أي حالة من حالات التخلف/التأخر في سداد دفعات التمويل، والذي من شأنه التأثير سلباً على سجلك أو درجتك الائتمانية وقد يجعل عملية الحصول على أي ائتمان بالمستقبل أمراً صعباً بالنسبة لك</li> <li>وفي حال الإستمرار في عدم السداد، يتخذ البنك كافة التدابير الممكنة لاسترداد المبالغ المستحقة، ويمكن أن يشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك هاتفياً أو عبر المراسلات الإلكترونية أو من خلال إجراء زيارات ميدانية لمنزلك أو مكان عملك أو تقديم شكوى بمركز الشرطة أو رفع دعوى قضائية أمام جميع المحاكم المختصة</li> <li>تقديم شيك الضمان الذي تم استلامه كجزء من الطلب دون أي إخطار مسبق، وفي حال ارتجاعه، فسوف تواجه تبعات قانونية</li> <li><b>بالنسبة للإماراتيين:</b> استخدام وسائل أخرى لاستعادة الدفعات المستحقة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الخصم المباشر من حسابك لدى أي من البنوك الأخرى. و في حال الفشل في إجراء أي خصم مباشر، يتم إبلاغ الاتحاد للمعلومات الائتمانية والذي من شأنه التأثير سلباً على سجلك أو درجتك الائتمانية وقد يجعل عملية الحصول على أي ائتمان بالمستقبل أمراً صعباً بالنسبة لك</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>يرجى التأكد من الإحتفاظ بكل المراسلات مع البنك بطريقة آمنة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>إساءة استعمال بيانات تمويلك الشخصي من جانب المحتالين، في حال الكشف عنها من جهتك</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>يرجى التأكد من مراجعة جميع البيانات وإخطارات المعاملات فور استلامها من البنك</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>قد يكون الاعتراض على الرسوم بعد فترة من فرضها، عملية طويلة ومرهقة، مع وجود فرص كبيرة لرفض البنك لطلبك</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>يرجى إبلاغ البنك بأي تغيير يطرأ على بيانات اتصالك أو الهوية (الهاتف المحمول أو عنوان البريد الإلكتروني أو الهوية الإماراتية أو جواز السفر وما إلى ذلك)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>قد تعيق المستندات منتهية الصلاحية أو البيانات القديمة قدرتنا على معالجة المعاملات أو التواصل معك عند الحاجة</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>وفي حال إفصاحك عن أي من التسهيلات بعد الموافقة على التمويل ونسببت التسهيلات في ارتفاع عبء الدين عن الحدود التنظيمية أو قدرتك على الدفع، فإنه من المقرر ألا يخضع البنك لأي التزام يعرض عملية إعادة الهيكلة أو أي تعويض يتعلق بالتسهيلات الخاصة به</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>الإفصاح عن جميع التمويلات وبطاقات الائتمان وأية تسهيلات مالية تتمتع بها وقت تقديم الطلب</li> </ul>

## المبدأ الإسلامي

يعتمد التمويل الشخصي المقدم من المشرق الإسلامي على مبدأ المرابحة والذي تم اعتماده من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية بالبنك. كما توجد الفتوى بالموقع الإلكتروني للبنك ([mashreqislami.com](http://mashreqislami.com)).

عند الامتثال للشروط المسبقة التي قام البنك بإخطار العميل بها، يمكن للعميل الاستفادة من تسهيلات المرابحة التي يوفرها البنك، وبموجبه يقوم البنك ببيع السلع، التي يمتلكها البنك، للعميل بشروط تسليم فوري بسعر سداد مؤجل يتم الاتفاق عليه ويتم سداده في تاريخ السداد المؤجل وفق شروط وأحكام المرابحة.

## عملية بيع وشراء السلع (تسهيلات التورق)

- وفقاً لاستمارة الطلب، يتعهد العميل ويطلب من البنك شراء السلع على أساس السداد المؤجل.
- يقوم البنك ببيع السلع (التي يمتلكها البنك) للعميل.
- ولغرض بيع السلع من جانب البنك، يقوم البنك بإرسال تأكيد قبول للعميل عن طريق البريد الإلكتروني (يشار إليه فيما يلي بلفظ "تأكيد القبول") لبيع السلع على أساس السداد المؤجل مقابل سعر السداد المؤجل والذي يتعين أن يكون، تقادياً للشك، بإجمالي سعر التكلفة وبيع المرابحة.
- يحق للعميل الاعتراض على تأكيد القبول بعد مرور ٨ ساعات من إرساله (يشار إليها فيما يلي بلفظ "مدة الانتهاء"). وفي حال عدم إيداء أية اعتراضات، يتم تحرير عقد المرابحة بين البنك والعميل. يعمل البنك رسوياً للعميل من أجل البيع وتحقيق عائدات البيع. وإذا استخدم العميل عائدات البيع، فإن هذا يعد طريقة أخرى للتعبير على موافقة العميل.
- وبعد إرسال تأكيد القبول، يقوم العميل ببيع البضائع إلى وسيط آخر، ويقيد البنك في حساب العميل عوائد تكلفة البيع، والتي تساوي ثمن البضائع على الأمل. وعليه، يقوم العميل بتقديم تعليمات دائمة تفيد بأنه بعد تحرير عقد المرابحة يلتزم البنك بإرسال عرض العميل (باعتباره مراسل) لمشترى آخر بجانب تسهيل عملية تسوية سعر (بما يعادل سعر التكلفة) السلع مع ذلك الطرف الثالث أو أي وسيط سلع وفق ترتيب البنك مع ذلك الطرف الثالث أو وسيط السلع. و تقادياً للشك، لن يخضع البنك لأي التزام بالسداد للعميل بعد عملية التسوية.
- وفي حال اعتراض العميل على تأكيد القبول الصادر من جانب البنك، يلتزم العميل بالرد على الرسالة الإلكترونية المرسلة من جانب البنك في غضون مدة الانتهاء، شريطة عدم استخدام العميل سعر التكلفة. وبعد استلام اعتراض العميل، يلتزم البنك باسترداد المبلغ المفيد في حساب العميل وإلغاء الطلب.

## شروط الأصول

- (أ) يقوم البنك ببيع الأصول للعميل وفقاً للحالة التي تكون عليها وحسب مكان وجودها.
- (ب) لا يقدم البنك ولا يتم اعتباره قدم تعهداً أو إقراراً من أي نوع إلى العميل فيما يتعلق بالأصول التي يتم فرض الضرائب عليها بواسطة القوانين المعمول بها أو خلافه.
- (ج) مع عدم الإخلال بالفقرة رقم (ب) أعلاه، يتم استثناء بشكل صريح أي تعهد أو إقرار مشار إليه ضمناً وذلك إلى المدى الذي يسمح به القانون ومبادئ الشريعة الإسلامية.

## تسليم السلع

يوافق العميل على أن يلتزم البنك بتسليم السلع بشكل حكومي، على أن يتم إيداعها بحساب السلع التابع للبنك على سبيل الأمانة. يجوز للعميل وفقاً لتقديره المطالبة بتسليم السلع على نفقته ومسؤوليته الخاصة. ويقر العميل ووافق على أن السلع، التي تم بيعها للعميل، ستكون في مكان السلع المخصص والذي يشغله العميل بالاشتراك مع باقي عملاء البنك. ويتم توافر هذه السلع في المكان الذي يتم فيه التسليم المادي لهذه السلع بعد موافقة العميل وباقي عملاء البنك. وعند موافقة عملاء البنك ذوي الصلة والعميل على أي تسليم مادي وإلى مدى أي نفقات ومن أجل أي سبب أي كان غير مُدرج في عنصر سعر التكلفة لسعر السداد المؤجل لعقد المرابحة الخاص، يقوم العميل بالسداد إلى البنك وعند الطلب أي قيمة نفقات تكبدها البنك فعلياً وبطريقة مباشرة فيما يتعلق بنقل هذه السلع.

## الأثار الإضافية للتمويل القائم على المرابحة

المرابحة عبارة عن عقد بيع لأصل ملموس مع هامش ربح يزيد عن تكلفة الأصل ومدة سداد متفق عليها. ويسمح ذلك للبايع (البنك) بتحصيل ربح كامل حتى إذا قرر العميل سداد التمويل مبكراً. ومع ذلك، امتثالاً لإرشادات المصرف المركزي، يستخدم البنك تقديره ويتنازل عن ربح الفترة المتبقية للعميل.

## الاختلافات الرئيسية بين القروض الشخصية التقليدية والتمويل الشخصي الإسلامي

### القرض الشخصي التقليدي

- يقترض العميل من البنك
- إعادة سداد هذه الأموال وفق معدل زمني
- المدة التي تم الاتفاق عليها سلفاً هي للأغراض الإرشادية فقط. يسري المعدل على الوقت الفعلي الذي يستغرقه العميل لإعادة دفع المبلغ المُقترض
- في حال حصول العميل على تأجيل، يتم فرض فوائد إضافية لكل شهر تأجيل
- في حال تخلف العميل عن السداد، يتم فرض فائدة إضافية على الوقت الإضافي الذي يستغرقه العميل للدفع

### التمويل الشخصي الإسلامي

- يتكون التمويل الإسلامي من جزئين على النحو الآتي:
- قيام البنك ببيع السلع للعميل بالسعر المتفق عليه (السعر = التكلفة + الأرباح)
- قيام العميل ببيع السلع لطرف ثالث وإضافة المبالغ إلى حسابه
- السعر المتفق عليه سلفاً ثابت. ولا يضيف التأخير في السداد من قبل العميل أي شيء إلى دخل البنك
- في حال حصول العميل على تأجيل، لا يتم الحصول على أرباح إضافية دون إجراء أي تجارة أخرى في السلع
- في حال تخلف العميل عن السداد
- يتم فرض رسوم التأخر في السداد ودفعتها إلى إحدى الجمعيات الخيرية وفق توجيهات المصرف المركزي ولجنة الرقابة الشرعية الداخلية بالبنك
- يتم فرض رسوم معالجة التأجيل لتغطية التكاليف الإدارية نتيجة عبء العمل الإضافي الذي تتطلبه عملية إعداد طلب
- يتم فرض رسوم تجارية لتغطية تكاليف تجارة السلع مع الوسطاء / الطرف الثالث

## الخدمات: الرسوم والتكاليف

توضيح	الرسوم (شاملة ضريبة القيمة المضافة)	جدول الرسوم
معدل الربح % ٦,٧٥	٥,٩٩% إلى ١٢,٩٩% (لا تطبق ضريبة القيمة المضافة)	معدل الربح للإماراتيين
المدة ٤٨ شهر		رسوم التأمين على الحياة للإماراتيين - جديد تمويل و تمويل توحيد الديون للإماراتيين
مبلغ التمويل درهم إماراتي ١٠٠,٠٠٠		يغطي مبلغ التمويل المستحق للعميل في حالة الوفاة، المستفيد من تغطية التأمين / تكافل هو البنك، ومن المقرر أن يستخدم البنك مبلغ المطالبة لتسوية التمويل المستحق للعميل
الدفعة الشهرية: ٢,٤٤٧ درهم إماراتي		
هذه الرسوم تفضيلية يرتبها البنك كجزء من غطاء المجموعة. وبالتالي، تخضع هذه الرسوم للتغيير بين الحين والآخر خلال مدة التمويل.	١٩١١% من المبلغ المستحق شهرياً	
في حال كان مبلغ التمويل ١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، فمن المزمع أن تكون رسوم التأمين/ تكافل للشهر الواحد ١٩١١ درهم إماراتي.		
• يتم تحميل هذه الرسوم بجانب الدفعات الشهرية		
• يتم تحميل على هذه الرسوم شهرياً في الموعد المحدد حتى تاريخ الاستحقاق		
• يتم تحميل هذه الرسوم في الشهر الذي تستفيد فيه من تأجيل الدفعات		
ملحوظة: لديك الحق في اختيار غطاء التأمين / تكافل من أي مزود آخر مُدرج لدى المشرك الإسلامي، ومع ذلك، إذا اخترت التوجه إلى مزود آخر، فسيتم ترتيب الترتيب التغطية طوال مدة التمويل بالكامل عن طريق دفع قسط واحد		

## جدول الرسوم

## الرسوم (شاملة ضريبة القيمة المضافة)

## توضيح

معدل الربح للمقيمين

٥,٩٩% إلى ٣١,٩٩%  
(لا تطبق ضريبة القيمة المضافة)معدل الربح  
٦,٧٥%  
المدة  
٤٨ شهر  
مبلغ التمويل  
درهم إماراتي  
١٠٠,٠٠٠

الدفعة الشهرية: ٢,٤١٢ درهم إماراتي

يتحمل البنك على الرسوم اللازمة بالأصلية عن العميل

تغطية مجانية

رسوم التكافلي على الحياة  
للمقيمين

يعطى مبلغ التمويل المستحق من طرف العميل في حالة الوفاة، المستفيد من تغطية التأمين / تكافل هو البنك، ومن المقرر أن يستخدم البنك مبلغ المطالبة لتسوية التمويل المستحق للعميل

رسوم المعالجة

١,٠٥% من مبلغ التمويل

تطبيق رسوم  
بنسبة  
١,٠٥%  
مبلغ التمويل  
درهم إماراتي  
١٠٠,٠٠٠  
=  
١٠٥٠  
درهم إماراتي

الجملة بكاملها لا توجد في النص الإنجليزي، يرجى حذف الجملة بعد التأكد

الرسوم التجارية

٥٢٥ درهم إماراتي لكل مبلغ من مبالغ التمويل

يتم الحصول على رسوم ثابتة بمقدار ٥٢٥ درهم إماراتي لكل مبلغ من مبالغ التمويل

التسوية الجزئية أو المبكرة

١,٠٥% من مبلغ التمويل الأساسي غير المسدد أو مبلغ قدره ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي، أيهما أقل

التمويل غير المسدد  
١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي  
رسوم تسوية مبكرة بنسبة ١,٠٥%  
شامل ضريبة القيمة المضافة  
١٠٥٠ درهم إماراتيالأرباح المستحقّة حتى تاريخه: ٢٠٠٠ درهم إماراتي  
أرباح تأجيل السداد: ٣٠٠٠ درهم إماراتي

مبلغ التسوية

١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي + ١٠٥٠ درهم إماراتي + ٢٠٠٠ درهم إماراتي + ٣٠٠٠ درهم إماراتي

١٠٦,٠٥٠ درهم إماراتي

رسوم التأجيل

١٠٥ درهم إماراتي لكل تأجيل

يتم تطبيق رسوم بمقدار ١٠٥ درهم إماراتي لكل حالة من حالات تأجيل الدفعات  
تبلغ رسوم التأجيل ١٠٠ درهم إماراتي وتبلغ ضريبة القيمة المضافة المفروضة على رسوم التأجيل ٥ درهم إماراتيرسوم التأخر في السداد  
(خيرية)

٢% من المبلغ المؤجل

الحد الأدنى: ٥٢,٥٠ درهم إماراتي.

الحد الأقصى: ٢١٠ درهم إماراتي.

يتم تطبيق رسوم بنسبة ٢% من مبلغ الدفعة التي تم تأجيلها بمقدار ٧٥٠ درهم إماراتي.

الحد الأدنى للرسوم المفروضة: ٥٢,٥٠ درهم إماراتي.

يتم تطبيق رسوم بنسبة ٢% من مبلغ الدفعة التي تم تأجيلها بمقدار ١٥,٠٠٠ درهم إماراتي.

الحد الأقصى للرسوم المفروضة: ٢١٠ درهم إماراتي.

الحد الأدنى لرسوم التأخر في السداد: ٥٠ درهم إماراتي وتبلغ ضريبة القيمة المضافة المفروضة على رسوم التأخر في السداد ٢,٥٠ درهم إماراتي.

الحد الأقصى لرسوم التأخر في السداد: ٢٠٠ درهم إماراتي وتبلغ ضريبة القيمة المضافة المفروضة على رسوم التأخر في السداد ١٠ درهم إماراتي.

**ملحوظة:** تُمنح رسوم التأخر في السداد المحصلة كعمل خيري بعد خصم تكلفة البنك للمؤسسات الخيرية التي يقرها البنك والتي قد تتغير بين الحين والآخرللاطلاع على مزيد من المعلومات، يمكنك زيارة الموقع الآتي: [Mashreqislami.com/soc](http://Mashreqislami.com/soc)

## خيار الشرط (حق الإلغاء):

وفق معايير حماية المستهلك التي يصدرها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وبموجب لوائح حماية المستهلك (التعميم رقم ٨ لعام ٢٠٢٠)، يتم إبلاغك بموجبه بأنه يحق لك سحب أو إلغاء طلب التمويل الشخصي المقدم من جانبك في غضون مدة قوامها ٥ أيام عمل من تاريخ توقيعه (يُشار إليها فيما يلي بلفظ "خيار الشرط"). وفي يوم العمل السادس (أو مرور يوم واحد بعد انتهاء الفترة المحددة للإلغاء)، تلتزم بإبلاغ البنك بقرار إلغاء أو سحب طلب التمويل الشخصي وسداد مبلغ التمويل الذي تم إيداعه بحسابك و/أو المبلغ الذي دفعه المشرق الإسلامي للبنك الآخر للاستحواذ على التزاماتك أو خلاف ذلك، ويستمر تطبيق ذلك ويعتبر قد تم التأكد عليه من جانبك.

من المقرر أن يمنحك البنك، خلال خيار الشرط، حق الوصول إلى حسابك والخدمات الأخرى المتعلقة بحسابك وذلك وفق المعايير المرضية الخاصة بعملية اعرف عميلك بجانب ضوابط وإجراءات الامتثال الخاصة بالبنك.

وعند الرغبة في التنازل عن حقك في خيار الشرط، تلتزم، كتابةً، بإبلاغ البنك و/أو التأكيد على هذه النية. ويُرجى العلم أنه في حال اختيار إلغاء أو سحب طلب التمويل الشخصي خلال خيار الشرط، فإنك تلتزم بسداد جميع التكاليف والرسوم التي يمكن أن تتكبدها فيما يتعلق بحسابك والتمويل الشخصي وذلك خلال خيار الشرط وقبل وقف حسابك والتمويل الشخصي.

أُقر بموجبه وأوافق على أنه يحق لبنك المشرق الإسلامي ش.م.ع تغيير الشروط والأحكام ومعدلات الفائدة والرسوم والتكاليف وفق سياسة البنك، ويتم إبلاغي بأي تغيير يطرأ عليها من جانب البنك في غضون مدة قوامها ٦٠ يوم قبل التطبيق.

أؤكد استلامي بيان الحقائق الرئيسية بشأن التمويل الشخصي قبل طلب التمويل الشخصي.