

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد ،،

Mashreq Al Islami

Shari'ah Supervisory Board Resolution

Product: Financing Solution for Occupied Properties (Wakalah)

Fatwa No. C-A-W-82

Business Segment: Wholesale

The Shari'ah Supervisory Board of Mashreq Al Islami convened on the 15th April 2018 corresponding to the 29th Rajab 1439H, in Dubai, United Arab Emirates, and discussed the product " Financing Solution for Occupied Properties (Wakalah)".

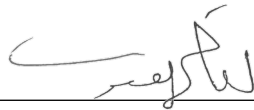
The Bank will purchase the properties which are already on rent. The customer will be appointed as an Agent for rent collection and to lease out vacant properties (if any) on the Bank's behalf. Rent collected over and above the Bank's advised amount may be given as an incentive to the Agent. The customer, in an independent capacity, will undertake (guarantee) to the Bank for any rent shortfall.

Now, therefore, in light of the discussion, presentation, and other relevant information, the Shari'ah Supervisory Board, has approved the new product via Resolution No. 82.


This new structure is bound by the following documents:

1. Islamic Facility Agreement
2. Client Undertaking
3. Master Collection Agency Agreement and Annexures
4. Master Purchase Agreement and Annexures
5. Purchase undertaking
6. Sale Undertaking
7. Service Agency Agreement

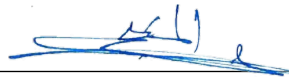
May Allah The Almighty guide us to what pleases Him and send blessings upon Muhammad (PBUH) the best of His creation, his family and his companions.



Sheikh Nizam Yaquby
Member

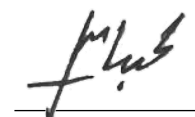


Sheikh Dr. Mohammed Elgari
Member



Sheikh Abdullah Al Manee
Chairman

Note: Any edits in the resolution due to AAOIFI Compliance and enhancements are acknowledged/ approved.



Executive Member – ISSC

Mashreq Al Islami
Main Branch, Post Box 1250, Dubai, U.A.E.
Telephone 04-424 4411 Facsimile 04-424 7397
www.mashreqalislami.com

المكتب الرئيسي، ص.ب: 1250 دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 04-424 4411 فاكس: 04-424 7397
www.mashreqalislami.com

Mashreqbank PSC and Mashreq Al Islami (Islamic Banking Division of Mashreqbank PSC) is licensed and regulated by the UAE Central Bank

بنك المشرق ش.م.ع والمشرق الإسلامي (قسم الخدمات المصرفية الإسلامية في بنك المشرق ش.م.ع) مرخصان ويخضعان تحت رقابة المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

المشرق الإسلامي

قرار هيئة الرقابة الشرعية

المنتج: تمويل العقارات المؤجرة الفتوى رقم: C-A-W-82 فئة الأعمال: الخزانة / الخدمات المصرفية للشركات

اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية في الخامس عشر من أبريل عام 2018م، الموافق التاسع والعشرين من رجب للعام الهجري 1439هـ، في دبي، الإمارات العربية المتحدة وناقشت منتج تمويل العقارات المؤجرة.

سيقوم البنك بشراء العقارات المؤجرة. وسيتم تعيين العميل وكلياً لتحصيل الإيجار وتأجير العقارات الشاغرة نيابةً عن البنك. وإذا زادت المبالغ المتحصلة من الإيجارات عن مجموع الأجرة المذكورة في العقود فتجاوز أن تكون الزيادة للوكيل. وسيضمن العميل بصفة مستقلة أي نقص في الإيجار بعقد ضمان منفصل من الوكالة بحيث لو عزل عن الوكالة يظل ضامناً.

الآن وفي ضوء المناقشة والعرض المفصل لهذا المنتج، والمعلومات ذات الصلة به، قررت هيئة الرقابة الشرعية الموافقة على المنتج، تحت قرار رقم (82).

ويتقيد المنتج بالمستندات التالية:

- 1- اتفاقية التسهيلات الإسلامية
- 2- تعهد العميل
- 3- اتفاقية وكالة التحصيل الرئيسية وملحقاتها
- 4- اتفاقية الشراء الرئيسية والملحقات
- 5- التعهد بالشراء
- 6- التعهد بالبيع
- 7- اتفاقية وكالة خدمات

وفق الله تعالى الجميع لما يحب ويرضى، وصلى الله تعالى على خير خلقه سيدنا محمد وآله وصحبه وسلم.

الشيخ الفاضل الدكتور محمد القري

العضو

الشيخ الفاضل الدكتور نظام يعقوبي

العضو

الشيخ الفاضل عبد الله بن سليمان المنيع

الرئيس

العضو التنفيذي

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية

Mashreq Al Islami
Main Branch, Post Box 1250, Dubai, U.A.E.
Telephone 04-424 4411 Facsimile 04-424 7397
www.mashreqalislami.com

المشرق الإسلامي
المكتب الرئيسي، ص.ب: 1250 دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 04-424 4411 فاكس: 04-424 7397
www.mashreqalislami.com

Mashreqbank PSC and Mashreq Al Islami (Islamic Banking Division of Mashreqbank PSC) is licensed and regulated by the UAE Central Bank

بنك المشرق ش.م.ع والمشرق الإسلامي (قسم الخدمات المصرفية الإسلامية في بنك المشرق ش.م.ع) مرخصان ويخضعان تحت رقابة المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة