

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد ،،،

Mashreq Al-Islami
Shari'ah Supervisory Board Resolution

Subject: Istisna' Product

The Shari'ah Supervisory Board of Mashreq Al Islami convened on the 10th Dec 2018 corresponding to the 3rd of Rabee' Alssani 1440 H, in Dubai, United Arab Emirates, and discussed the renewal & recommencement of Istisna' Product. Istisna' and Forward Ijarah based products have been previously approved.


This product will use the Istisna' Contract in which the Bank will be the Buyer and the Client will be the Builder/Constructor of the asset(s). The client will also pay rent on the basis of Forward Ijarah Agreement.

Now, therefore, in light of the discussion, presentation, and other relevant information, the Shari'ah Supervisory Board, has approved the product via Resolution No. [85].

This structure is bound by the following documents:

1. Istisna' Master Islamic Finance Agreement
2. Forward Ijarah Agreement
3. Service Agency Agreement
4. Purchase Undertaking
5. Sale Undertaking
6. Sale & Purchase Agreement


May Allah The Almighty guide us to what pleases Him and send blessings upon Muhammad (PBUH) the best of His creation, his family and his companions.



Sheikh Dr. Nizam Yaquby
Executive Member



Sheikh Dr. Muhammed Elgari
Executive Member



Sheikh Abdullah Al Manee'
Chairman

المشرق الإسلامي
قرار هيئة الرقابة الشرعية

الموضوع: الاستصناع

اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية في العاشر من ديسمبر عام 2018م ، الموافق للثالث من ربيع الثاني للعام الهجري 1440هـ، في دبي، الإمارات العربية المتحدة. وناقشت تحديث وإعادة تفعيل منتج الاستصناع. تمت الموافقة على المنتجات المبنية على الاستصناع والإجارة المضافة للمستقبل مسبقاً.

سيستخدم هذا المنتج عقد الاستصناع الذي سيكون فيه البنك هو المشتري وسيقوم العميل ببناء المباني/الأصول. سيدفع العميل أيضاً الإيجار على أساس عقد الإجارة المضافة للمستقبل.

الآن؛ وفي ضوء المناقشة والعرض المفصل لهذا المنتج ، والمعلومات ذات الصلة به؛ قررت هيئة الرقابة الشرعية الموافقة على المنتج ، تحت قرار رقم (85).

و يتقيد المنتج بالمستندات التالية:

1. اتفاقية الإستصناع الرئيسية للتمويل الإسلامي
2. عقد الإجارة المضافة للمستقبل.
3. اتفاقية وكالة الخدمة
4. التعهد بالشراء
5. التعهد بالبيع
6. عقد البيع والشراء

وفق الله تعالى الجميع لما يحب ويرضى، وصلى الله تعالى على خير خلقه سيدنا محمد وآله وصحبه وسلم.