

## التمويل التجاري الإسلامي (IBF) المضمون – الأسئلة الأكثر شيوعاً

1. ما هو التمويل التجاري الصغير المضمون؟  
التمويل التجاري الإسلامي المضمون (IBF) هو تمويل دفعة للكيانات التجارية لتلبية متطلبات رأس المال العامل لديها وغيرها من الاحتياجات التجارية مقابل ضمان بمثابة تأمين.
2. ما هي معايير الأهلية للحصول على التمويل التجاري الإسلامي؟  
لتكون مؤهلاً للحصول على التمويل، يجب أن تكون قيد العمل في السنتين الماضيتين على الأقل.
3. ما هو نوع الكيانات التجارية (الشركات) المؤهلة لتقديم طلب الحصول على القرض التجاري الإسلامي؟  
تكون الكيانات التالية مؤهلة لتقديم طلب الحصول على قرض تجاري إسلامي:  
أ) الشركة ذات المسؤولية المحدودة (ش.ذ.م.م)  
ب) المؤسسة الفردية  
ج) الشراكة  
د) شركات المنطقة الحرة  
هـ) الفروع/الشركات التابعة لكيانات الأوفشور  
لا تتعلق بقطاع محرم/محظور مطبق وفقاً لسياسة البنك)
4. ما هي الوثائق المطلوب تقديمها للاستفادة من التمويل التجاري الإسلامي المضمون؟  
للاستفادة من التمويل التجاري الإسلامي، يجب عليك مبدئياً تقديم الوثائق التالية لغرض التقييم:  
أ. نموذج طلب ونموذج طلب التمويل التجاري الإسلامي المضمون  
ب. نسخة من الرخصة التجارية سارية المفعول  
ج. كشف حساب بنكي لآخر 6 أشهر (تجاري)  
د. نسخة من جواز السفر مع تأشيرة الإقامة سارية المفعول  
هـ. وثائق التأسيس  
و. نسخة عن سند الملكية  
بعد تقديم الوثائق المذكورة أعلاه إلى المشرق الإسلامي، يتم إجراء تقييم لطلبك.
5. ما هي معدلات الأرباح التي يمكن للمشرق الإسلامي تقديمها؟  
تعتبر معدلات الربح الخاصة بنا تنافسية جداً في السوق.
6. ما هي رسوم الحصول على التمويل التجاري الإسلامي المضمون من المشرق الإسلامي؟
  1. رسوم الإجراءات – 1.35% من مبلغ التمويل
  2. رسم تقييم العقار – 2.500 لكل عقار
  3. رسوم تكافل الحياة الائتماني – 0.65% سنوياً من مبلغ التمويل
  4. رسوم تكافل العقار – 0.06 سنوياً من قيمة العقار
  5. تطبق معدلات الأرباح المعمول بها
7. ما هو الحد الأدنى والحد الأعلى لمبلغ التمويل الذي يقدمه المشرق الإسلامي؟

الحد الأدنى لمبلغ التمويل هو 500.000 درهم إماراتي، والحد الأعلى لمبلغ التمويل هو 5 مليون درهم.

8. ما هو مبلغ التمويل المؤهل للحصول عليه العميل؟  
بالنسبة للعقارات في دبي وأبوظبي، بإمكانك الحصول على ما نسبته 120% كحد أقصى من السعر الذي تم تقييمه مع مراعاة الاستيفاء بشروط وأحكام الائتمان الخاصة بنا.

بالنسبة إلى العقارات في الشارقة والإمارات الأخرى، بإمكانك الحصول على ما نسبته 75% كحد أقصى من السعر الذي تم تقييمه مع مراعاة الاستيفاء بشروط وأحكام الائتمان الخاصة بنا.

9. ما هو الحد الأدنى والحد الأعلى لفترة السداد التي يمكنني الحصول عليها؟  
الحد الأدنى لفترة السداد هو 6 أشهر والحد الأعلى لفترة السداد هو 72 شهر.

10. ما هي طرق السداد المتاحة؟  
يتم السداد عن طريق تعليمات ثابتة من حساب لدى المشرق / المشرق الإسلامي

11. هل يمكنني الحصول على تسهيلات تمويل إضافية في المستقبل؟  
نعم. بعد إتمام مدة 12 شهر من سداد التمويل، يمكنك تقديم طلب الحصول على تسهيلات تمويل إضافية.

12. هل يمكنني سداد التمويل في وقت مبكر؟  
نعم. بإمكانك سداد التمويل في وقت مبكر. وهذا يخضع لرسم الإغلاق السابق لأوانه، حسبما ينطبق.

13. هل يتوجب تقديم كافة وثائق العقار بالنسخة الأصلية؟  
نعم، سنكون الأوصياء على وثائق العقار الأصلية. وعند انتهاء مدة سداد التمويل أو بعد تسديد التمويل بالكامل، يتم إصدار كافة الوثائق ذات الصلة.

14. هل التمويل التجاري الإسلامي المضمون متاح لكافة أنواع العقارات الملكية الحرة (السكنية/التجارية) في كافة أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة باسم:  
(أ) الكيان التجاري  
(ب) مقدم الطلب / المفوض بالتوقيع  
(ج) غير مقدمة الطلب (الكيان التجاري/فرد)

15. ما هي العقارات التي لا يمكن استخدامها بمثابة ضمان؟  
لا يسمح بالتمويل مقابل أنواع العقارات التالية:  
(أ) لا تقبل العقارات الموهوبة كما هو مثبت في سند الملكية أو الوثائق ذات الصلة  
(ب) العقارات باسم المواطنين الإماراتيين  
(ج) الأراضي

16. إذا كان لدي رهن لدى بنك آخر، هل سأكون مؤهلاً للحصول على هذا التمويل؟  
نحن نقدم خيار شراء / حيازة الرهن بالنسبة إلى العقار. يتم تسديد قرض / تمويل الرهن القائم لدى البنك الخاص بك ويتم تقييد مبلغ الرصيد المتبقي على حساب الأعمال الخاص بك لدى المشرق / المشرق الإسلامي مع مراعاة الاستيفاء بالشروط والأحكام.